

SU INVESTAVIMU SUSIJUSIOS RIZIKOS

Investavimas sutelktinio finansavimo projektus, skelbiamus sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo UAB ROIX (toliau – **Bendrovė**) valdomoje sutelktinio finansavimo platformoje, yra susijęs su rizika bei jos prisiėmimu.

Nors Bendrovė imasi priemonių atitinkamų rizikų mažinimui bei valdymui (pvz., taikant griežtus sutelktinio finansavimo projektų atrankos kriterijus, reikalaujama projektų savininkus užtikrinti savo įsipareigojimus įkeitimu ar kitomis užtikrinimo priemonėmis ir pan.), su investavimu susijusios rizikos vis tiek išlieka ir dėl šių rizikų investuotojai gali prarasti per Bendrovės valdomą sutelktinio finansavimo platformą investuotas lėšas ir (ar) negauti planuojamos grąžos.

Per Bendrovės administruojamą sutelktinio finansavimo platformą atliktoms investicijoms netaikoma Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams įstatyme numatyta draudimo apsauga.

Bendrovė identifikuoja šias pagrindines rizikas, susijusias su investavimu Bendrovės administruojamoje sutelktinio finansavimo platformoje:

1) Netinkamo projekto savininko ir (ar) užtikrinimo priemonės pateikusių asmenų prisiimtų įsipareigojimų vykdymo rizika

Bendrovė vertina projektų savininkų (ir užtikrinimo priemonės pateikusių asmenų) patikimumą prieš paskelbdama konkretų projektą savo administruojamoje sutelktinio finansavimo platformoje.

Vis dėlto, tai negarantuoja, jog projekto savininkas visais atvejais tinkamai ir laiku vykdys sudarytą sutelktinio finansavimo sandorį. Gali pasitaikyti atvejų, kai dėl tam tikrų priežasčių (pvz., išaugusių projekto įgyvendinimo išlaidų; netinkamai planuojamų pinigų srautų; neplanuotų aplinkybių atsiradimo projekto vykdymo metu; netinkamai ar neefektyviai organizuojamos projekto savininko veiklos ir pan.), projekto savininkas visiškai ar iš dalies neįvykdys savo įsipareigojimų finansuotojams.

Siekdama sumažinti atitinkamą riziką, Bendrovė įprastai reikalauja, jog projekto savininkas savo įsipareigojimus finansuotojams užtikrintų papildomomis užtikrinimo priemonėmis. Tokie Bendrovės veiksmai mažina netinkamo projekto savininko prisiimtų įsipareigojimų vykdymo riziką, tačiau jos neeliminuoja. Todėl finansuotojai dėl to gali patirti nuostolių ir (ar) negauti planuotos grąžos.

2) Ekonominės, teisinės situacijos ir mokesstinės sistemos pokyčių rizika

Tam tikros rizikos, galinčio lemti netinkamą projekto savininko įsipareigojimų vykdymą, yra susijusios su ekonominių rodiklių pasikeitimu (pvz., nekilnojamojo turto nuvertėjimas, projekto savininko pajamų sumažėjimas, infliacija), taip pat su teisinio reglamentavimo pasikeitimu (pvz., skolinimo veiklą reglamentuojančių teisės aktų pasikeitimais), taip pat mokesstinės sistemos pokyčiais.

Bendrovė siekia nuolat stebėti ir vertinti atitinkamus rodiklius bei rinkos įvykius, siekiant įvertinti poreikį koreguoti / atnaujinti savo vidines procedūras, kad būtų kiek įmanoma labiau adaptuojamasi prie pasikeitusios rinkos situacijos.

Nepaisant priemonių, kurių imasi Bendrovė, tam tikri ekonominės, teisinės situacijos ir (ar) mokesstinės sistemos pokyčiai gali neišvengiamai sukurti situaciją, kurioje investuotojas patirs nuostolius ir (ar) negaus norimos grąžos.

3) Su užtikrinimo priemonėmis susijusios rizikos

Įprastai finansuotojų investicijos į projektą yra užtikrinamos tam tikromis užtikrinimo priemonėmis (turto įkeitimu, hipoteka, vekseliu ar pan.).

Vis dėlto, gali pasitaikyti atvejų, kuomet atitinkamos užtikrinimo priemonės vertės nepakaks pilnai padengti projekto savininko įsipareigojimus (pvz., dėl pasikeitusios mokesstinės situacijos; dėl pasikeitusios ekonominės situacijos šalyje; dėl pasikeitusių kitų ekonominių rodiklių ir kt.).

Siekiant sumažinti šią riziką Bendrovė reguliariai stebi užtikrinimo priemonių vertę, vadovaudamasi savo patvirtintomis procedūras. Tačiau tai neeliminuoja rizikos, jog užtikrinimo priemonės pakaks projekto savininko įsipareigojimams padengti, dėl ko finansuotojai, nepaisant Bendrovės organizuojamų priemonių, vis tiek gali patirti nuostolių ir (ar) negauti planuotos grąžos.

4) Su išieškojimu pagal užtikrinimo priemones susijusios rizikos

Projekto savininkui tinkamai nevykdant savo finansinių įsipareigojimų, gali būti pradėtas išieškojimas iš finansuotojų naudai projekto savininko ar kitų asmenų pateiktų užtikrinimo priemonei.

Vykdant išieškojimą gali būti susiduriama su turto likvidumo problema (turtą parduoti yra sunkiau nei buvo numatyta), o tai gali lemti tiek ilgesnį išieškojimo procesą, tiek ir mažesnę atgautiną sumą (kurios gali nepakakti visų projekto savininko įsiskolinimų padengimui).

Investuotojai turėtų atkreipti dėmesį į tai, kad:

Prieš pradėdamas investuoti kiekvienas investuotojas privalo tinkamai įvertinti savo investavimo patirtį, žinias, finansinę padėtį ir su investavimu susijusias rizikas.

Jeigu manote, kad nesuprantate galimų rizikų, susijusių su sudaromu sutelktinio finansavimo sandoriu, apspvarstykite galimybę kreiptis į specialistus arba tokio sandorio nesudarykite. Taip pat rekomenduotume pasitarti su specialistais visais mokesčiais klausimais, kurie gali būti aktualūs Jums finansuojant Bendrovės administruojamoje sutelktinio finansavimo platformoje skelbiamus projektus.

Bendrovė neatsako už projekto savininko pateiktos informacijos teisingumą. Projekto aprašymas, informacija susijusi su projekto sąmata bei numatomomis pajamomis yra tik orientacinio pobūdžio ir gali kisti dėl įvairių rinkos sąlygų. Kiekvienas sutelktinio finansavimo sandoris gali turėti tik jam būdingų rizikų. Todėl siūlome finansuotojui įvertinti ne tik bendrųjų rizikų aprašymą, bet ir kitas aplinkybes, galinčias turėti įtakos konkrečiam sudaromam sutelktinio finansavimo sandoriui.

Bendrovės administruojama sutelktinio finansavimo platforma yra tik techninė priemonė, padedanti sutelktinio finansavimo šalims sudaryti sutelktinio finansavimo sandorius. Bendrovė neatsako prieš finansuotojus dėl jų prarastų investuotų sumų ir (ar) negautos tikėtinos grąžos.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad Bendrovės administruojamoje sutelktinio finansavimo platformoje skelbiama statistinė informacija apie praeityje sudarytus sutelktinio finansavimo sandorius nėra laikytinas patikimu rodikliu prognozuojant ateities investicijų grąžą. Jūs neturėtumėte pasikliauti jokiais praeities rezultatais kaip būsimų investicijų rezultatų garantija.